

ДОГОВОР

о проведении изыскательских работ

г. Киров

«__» _____ 201__ г.

«Вятский монетный двор», в дальнейшем **ВМД**, в лице ИП Коньшева Олега Владимировича, ИНН 434700656243, действующий на основании Свидетельства серии 43 № 002397670 от 08 июня 2011 г. ОГРИП 304434510300268, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**» и

Собственник земельного участка _____,
именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», проживающий _____,
_____,
паспорт серии _____ № _____, выданный «__» _____ 20__

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик предоставляет, а Исполнитель принимает в краткосрочное пользование на условиях проведения изыскательских работ (разведок, раскопок, поиска ценностей, сокрытых вещей, металлодетекторного поиска, иное) земельный участок площадью _____ кв.м., в том числе участки земель, покрытых водой _____ кв.м., именуемые в дальнейшем «Участок», принадлежащий Заказчику на основании _____

На Участке имеются:

- а) _____ (здания, сооружения и т.д.)
- б) _____ (природные и историко-культурные памятники)
- в) _____ (зеленые насаждения и древесная растительность)

1.2. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка поворотными точками.

1.3. Участок предоставляется Заказчиком с целью поручения Исполнителю изыскания материальных вещественных ценностей приборным способом (оборудование: металлодетектор, геосканер, спектрограф) с возможным применением механизмов (бульдозер, экскаватор, автосамосвал и пр.) с дальнейшим приведением территории раскопок в исходное состояние.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Работы»

2. Особые условия договора

(Сроки проведения изыскательских Работ, порядок распределения расходов и доходов, условия оценки и материализации находок в денежные средства, компенсация Заказчиком доли оценочной стоимости вещи при его решении оставить ее как фамильную ценность и пр.)

2.2. Расходная часть Работы по настоящему Договору состоит из затрат на:

- 2.2.1.** доставку оборудования на Участок и обратно с Участка в офис Исполнителя;
- 2.2.2.** привлечение в случае необходимости к раскопкам механизмов;
- 2.2.3.** восстановительные рекультивационные работы на местах использования механизмов;
- 2.2.4.** привлечение к оценке вещественных ценностей экспертов в случае необходимости;
- 2.2.5.** оплата аукционных услуг в случае необходимости

2.3. Доходная часть Работы по настоящему Договору состоит из:

- 2.3.1.** обнаруженных в ходе Работ вещественных ценных находок;
- 2.3.2.** обнаруженных в ходе Работ не материальных ценностей (исторические памятники, памятники археологии, культуры и искусства, потенциальные места экскурсионной активности и другое).

2.4. В случае, когда в результате Работ будет найден клад, в котором обнаружены вещи, относящиеся к памятникам истории или культуры, то после передачи их в государственную собственность Заказчик имеет право на получение вознаграждения в равных долях с исполнителем от пятидесяти процентов стоимости клада.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

- 3.1.1.** Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных

действующим законодательством;

3.1.2. Вносить по согласованию с Исполнителем в действующий Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

3.1.3. Приостанавливать Работы, ведущиеся Исполнителем с нарушением условий настоящего Договора;

3.1.4. На ту часть находок\суммы, которая определена в п. 2 настоящего Договора.;

3.1.5. _____

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (для проведения изыскательских работ);

3.2.2. В случае обнаружения каких-либо предметов, Исполнитель имеет право на ту часть находок\суммы, которая определена в п. 2 настоящего Договора.;

3.2.3. _____

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Не вмешиваться в ход изыскательных Работ, если это не противоречит условиям настоящего Договора;

3.3.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на аналогичное использование данного земельного участка;

3.3.3. Исполнять условия настоящего Договора.

3.3.4. Не нарушать Законы РФ о кладоискательстве, правах собственности на находки, об охране памятников истории и культуры.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Приступить к использованию земельного участка для осуществления Работ после подписания настоящего Договора;

3.4.2. Исполнять условия настоящего Договора;

3.4.3. Обеспечить Заказчику свободный доступ на Участок и мониторингу Работ;

3.4.4. Выполнять в соответствии с требованиями коммунальных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.5. При обнаружении находок, имеющих ценность для материализации их в денежные средства, активировать и фотографировать данные ценности в присутствии представителей Заказчика;

3.4.6. Не нарушать Законы РФ о кладоискательстве, правах собственности на находки, об охране памятников истории и культуры;

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории или иному повреждению земельного участка;

3.4.8. По окончании Работ или срока действия настоящего Договора Исполнитель обязан передать Участок Заказчику в состоянии и качестве не хуже первоначального, учитывая естественную потерю дернового слоя почвы. Решение по обратному озеленению территории Участка принимается Заказчиком, а данные расходы соотносятся в равных пропорциях между участниками Договора за счет уменьшения доходной части Работы.

3.4.9. Соблюдать режим конфиденциальности в отношении интересов Заказчика, местонахождения Участка и рода производимых Работ.

3.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения одной из сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по настоящему Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей

Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. К Нарушившей Стороне может быть предъявлен другой Стороной иск о возмещении убытков в результате Нарушения.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут материальную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае разглашения содержания Договора одной из Сторон, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут с компенсацией ей суммы фактических затрат.

5. Рассмотрение споров

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Изменения и дополнения Договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор действует с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении срока действия Договора в связи с его окончанием, то данный Договор пролонгируется на следующий календарный срок.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранятся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8. Реквизиты Сторон.

8.1. Заказчик:

_____, паспорт серии _____ № _____,
выданный «__» _____ 20__ г. _____
_____ код подразделения _____ - _____

_____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

8.2. Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Коньшев Олег Владимирович
ИНН 434700656243, ОГРИП 304434510300268, ОГРН 411434515900244
Почтовый адрес: 610021, г. Киров, пр. Строителей стр. 44, корп. 1.
р\сч 40802810810180000727, к\с 30101810700000000955, БИК 043602955

_____ (О.В.Коньшев)

м.п.

